

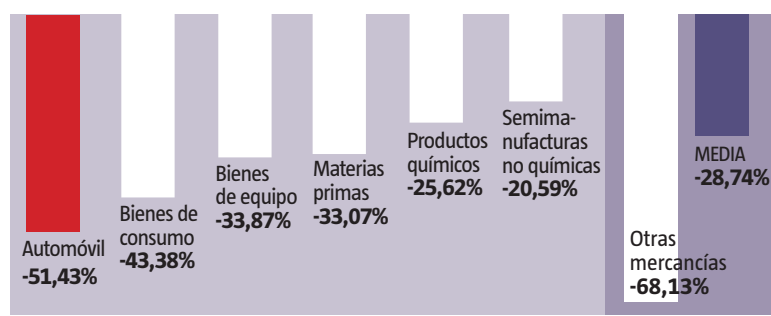
EN
LÍNEA

CRÈDIT ANDORRÀ

Muns entra en el consejo asesor

■ Crèdit Andorrà ha creado un consejo asesor –un organismo inédito en la banca andorrana– que estará formado por los españoles Joaquim Muns (ex director del FMI y del Banco Mundial) y Enrique de Leyva (fundador de Founder Partners) y el francés Stève Gentili (presidente de la BRED). / Redacción

VARIACIÓN INTERANUAL POR SECTORES



FUENTE: Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

LA VANGUARDIA

COMERCIO EXTERIOR

Las exportaciones caen un 29%

■ Las exportaciones catalanas de mercancías en enero y febrero del 2009 sumaron 6.139,46 millones de euros, un 28,74% menos que durante el mismo periodo del año pasado. Las ventas de Catalunya suponen el 26,13% del total de las exportaciones españolas, según datos del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio. El primer

destino de las exportaciones catalanas, Francia, registró un descenso del 17,16%, mientras Alemania retrocedió un 33,40% en tasa interanual. Las importaciones alcanzaron los 10.094,64 millones, con un descenso del 24,6%, y representaron el 29,81% de las compras realizadas al exterior por el conjunto de España. / Redacción

Caixa Catalunya se queda con un centro comercial de Sacyr

La caja canjea deuda por activos y no provisionará

CONCHI LAFRAYA
Madrid

Caixa Catalunya se ha quedado con el 35% del centro comercial Parque Corredor, situado en el municipio madrileño de Torrejón de Ardoz, como dación de pago de Testa, la filial patrimonialista del grupo Sacyr.

El grupo que preside Luis del Rivero ha entregado ese activo en pago de un crédito de 138,5 millones. De esta manera, Sacyr continúa con su proceso de reducción de endeudamiento y Caixa Catalunya reduce su exposición al riesgo con la mencionada compañía.

Caixa Catalunya, además de quedarse con los locales comerciales, se ha subrogado el préstamo hipotecario del banco alemán Eurohypo, ya que Testa quería poner punto final a esta inversión al no poder hacer frente a su financiación.

Los 138,5 millones suponen valorar el paquete en una tasa de capitalización (índice que se utiliza para obtener el precio final de un centro comercial según lo obtenido por el alquiler de los locales) del 5,5%, cuando con la actual crisis inmobiliaria, este ratio en la venta parcial de este tipo de activos ronda el 8%, pese a que se están cerrando muy pocas operaciones.

La filial de Sacyr ingresaba 7,5 millones al año como rentas por esta participación.

Expertos del sector inmobiliario calculan que con la actual ba-



XABIER MIKEL LABURU / BLOOMBERG

El centro comercial Parque Corredor está en Torrejón de Ardoz

jada de tasaciones, este paquete tiene un precio de mercado de 93 millones, con lo que Caixa Catalunya ha asumido 45,5 millones por encima.

Pese a ello, la entidad preside-

La constructora ha traspasado también dos edificios en el paseo de Gràcia para bajar su deuda

da por Narcís Serra evita efectuar provisiones provenientes de un posible impago.

El resto de los accionistas del centro, que cuenta con una superficie neta alquilable de 104.000 m², son el grupo inmo-

liario GMR (18%), El Corté Inglés (10%), Alcampo (23%), Toys 'R' Us (10%) y pequeños inversores.

La dación se firmó el pasado 17 de marzo en el despacho notarial de Antonio Pérez Coca Crespo, en Madrid. Fuentes inmobiliarias apuntan que no es el único activo inmobiliario que Caixa Catalunya ha asumido de la filial de Sacyr para canjear deuda.

La entidad bancaria también se ha quedado con dos edificios de oficinas en el paseo de Gràcia por el mismo motivo. Ninguna de estas desinversiones ha sido notificada a la CNMV, pese a que Testa cotiza en bolsa. Es más, Sacyr tiene como aval las acciones de Testa ante la banca que concedió el préstamo por su participación del 20% en la petrolera Repsol.●

Áreas gestionará los servicios de una autopista en Florida

AINTZANE GASTESI
Barcelona

Áreas, empresa de restauración y distribución en autopistas y aeropuertos, centra sus objetivos de crecimiento en Estados Unidos, donde se ha adjudicado la gestión de las ocho macroáreas de servicio de la mayor autopista del estado de Florida, de 736 kilómetros. A partir del próximo 3 de junio, y durante 30 años, la empresa que preside Emili Cuatrecasas gestionará directamente la restauración y los comercios de las áreas de servicio de la autopista, así como la venta de combustibles en asociación con Florida Trunpike Services, que distribuirá producto de Shell.

Áreas facturó en el pasado ejercicio 720 millones de euros, un 2% más que el anterior, pero redujo su beneficio un 6%, hasta los 34,3 millones de euros.

El contrato incluye la renovación de cuatro áreas de servicio y la construcción de las otras cuatro, con una inversión de 70 millones de euros, de los que Áreas aportará 58 millones. La previsión de ventas para el periodo de la concesión es de unos 3.500 millones de euros.

La adjudicación de la autopista de Florida supone un gran impulso en la estrategia de la compañía, cuyo objetivo es incrementar su presencia en Estados Unidos y que su negocio allí supong el 20% del total de la empresa. "Se prevé alcanzar los 200 millones de euros en dos



ARCHIVO

Emili Cuatrecasas

años a partir del inicio de explotación de las áreas de Florida", explicó el presidente, Emili Cuatrecasas.

Áreas está presente en siete aeropuertos, entre ellos los de Atlanta, Miami y Detroit, y opta a dos concursos más que serán adjudicados este mismo año. A pesar de su implantación internacional en Latinoamérica, Marruecos y Estados Unidos, Áreas desarrolla cerca del 70% de su negocio en el mercado nacional. Según reconoció el presidente de la empresa, el mercado español registra caídas superiores al 10% y la compañía ha lanzado una serie de diez productos a un euro en sus restaurantes para reactivar el consumo.●

AVUI 21.00 H

CALAMITA JANE I SAM BASS

Un entretingut western

Yvonne De Carlo

I DESPRÉS

FEAR X

Nominada a millor pel·lícula al Festival Internacional de Cinema de Sitges

John Turturro

La privada de Catalunya